

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing en maken onlosmakelijk onderdeel uit van alle overeenkomsten met betrekking tot koop of aanneming of met betrekking tot andere verplichtingen, waaruit voortvloeit dat (de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid) BHA Projects B.V. diensten en/of goederen dient te leveren aan een natuurlijke- of rechtspersoon. Algemene voorwaarden van derden worden van de hand gewezen. BHA Projects B.V. is niet bereid om een overeenkomst aan te gaan waar haar algemene voorwaarden niet op van toepassing zijn.

### **ARTIKEL 1 DEFINITIES**

In deze algemene voorwaarden hebben onderstaande termen de volgende betekenis:

- a.** Advies: raadgeving door BHA Projects BV over Parcours;
- b.** Bouw: het tot stand brengen van een nieuw Parcours of een gedeelte daarvan;
- c.** Levering: de eigendomsoverdracht, conform Artikel 7, van materialen voor een Parcours;
- d.** Onderhoud: activiteiten door BHA Projects BV om het Parcours in een aanvaardbare conditie te brengen of te houden;
- e.** Opdrachtgever: de wederpartij van BHA Projects BV;
- f.** Parcours: een gebouwde installatie bestaande uit een of meer faciliteiten voor progressie van een deelnemer over de installatie met bijbehorende zekeringsstelsel zoals gedefinieerd in artikel 3.1 van de NEN 15567;
- g.** Scholing: het leren van vaardigheden over het werken met Parcoursen;
- h.** BHA Projects BV: de Besloten Vennootschap BHA Projects BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77933265.

### **ARTIKEL 2 ALGEMEEN**

**2.1** De algemene voorwaarden van BHA Projects BV zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen partijen.

**2.1.1** Een mondelinge overeenkomst bindt BHA Projects BV niet. Er is pas sprake van een overeenkomst indien BHA Projects BV de overeenkomst binnen tien dagen na de mondelinge overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd of BHA Projects BV de mondelinge overeenkomst feitelijk (geheel of gedeeltelijk) uitvoert.

**2.1.2** Indien onderdelen van de overeenkomst en de algemene voorwaarden onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:

- a.** een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document
- b.** de beschrijving gaat voor een tekening
- c.** een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling

**2.2** Alle aanbiedingen van BHA Projects BV zijn vrijblijvend en binden BHA Projects BV niet. Tenzij in de aanbieding een uitdrukkelijke termijn voor aanvaarding is gegeven. Pas als BHA Projects BV de schriftelijke bevestiging toezend, is zij gebonden. Daarbij geldt dat alleen haar algemene voorwaarden van toepassing kunnen zijn.

**2.2.1** Indien Opdrachtgever het aanbod aanvaardt met afwijkingen op ondergeschikte punten komt de overeenkomst niet tot stand overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij BHA Projects BV anders aangeeft.

**2.2.2.** Mondelinge toezeggingen binden BHA Projects BV niet behoudens schriftelijke bevestiging door BHA Projects BV.

**2.2.3** Indien de prijs van te leveren materialen, ook na een begin van uitvoering van de overeenkomst, met meer dan twintig procent stijgt, wordt de prijs verhoogd met de prijsstijging minus de eerste twintig procent (welk risico BHA Projects BV draagt). Bovenstaande is alleen van toepassing indien er een vaste prijs is afgesproken.

**2.3** Indien BHA Projects BV een samengestelde prijsopgave verstrekt, verplicht aanvaarding door Opdrachtgever van een gedeelte van de prijsopgave BHA Projects BV niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen gedeelte van de samengestelde prijs.

**2.4** Prijzen verstrekt door BHA Projects BV zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten.

**2.5** Indien in de overeenkomst voor voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen is, dan betreft dit een streeftermijn en geen fatale termijn. BHA Projects BV is geen schadevergoeding verschuldigd bij overschrijding van de uitvoeringstermijn.

**2.6** Afwijkingen en aanvullingen op de overeenkomst zijn slechts geldig en verbinden indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

**2.7** Rechten van een partij uit deze overeenkomst kunnen niet worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van de andere partij.

**2.7.1** Deze bepaling geldt als een beding met goederenrechtelijke werking zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

**2.8** Garantie op door BHA Projects BV geleverde zaken wordt slechts verstrekt voor zo ver in de overeenkomst termijnen hiervoor zijn overeengekomen.

**2.8.1** De garantie vervalt indien de geleverde zaken niet conform de instructies van BHA Projects BV of door haar ingeschakelde derden zijn onderhouden. Dit geldt tevens voor de instructies die door de fabrikant bij het desbetreffende product zijn verstrekt.

### **ARTIKEL 3 WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**

**3.1** BHA Projects BV is gehouden de werkzaamheden goed en zorgvuldig uit te voeren, Opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten.

**3.2** Opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan BHA Projects BV verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen. Bij onjuiste inlichtingen, gegevens of beslissingen dient Opdrachtgever de directe en indirecte schade daarvan aan BHA Projects BV te vergoeden. Opdrachtgever vrijwaart BHA Projects BV voor aanspraken van derden ter zake van deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.

### **ARTIKEL 4 ADVIESWERKZAAMHEDEN**

**4.1** BHA Projects BV is bevoegd Advieswerkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

**4.2** Partijen treden met elkaar in overleg over een aanpassing van de opdracht indien:

- a.** zich wijzigingen voordoen in de uitgangspunten of andere omstandigheden die ten grondslag lagen aan de opdracht;
- b.** behoorlijke vervulling van de opdracht extra werkzaamheden vereist die voor het aangaan van de overeenkomst niet te voorzien waren.

Bij dit overleg nemen partijen elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.

**4.3** De volgende omstandigheden geven in ieder geval aanleiding de opdracht aan te passen:

- a.** relevante wijzigingen van (overheids)voorschriften of -beschikkingen;
- b.** relevante wijzigingen in het programma van eisen dan wel de oorspronkelijke opdracht;
- c.** door de Opdrachtgever verlangde wijzigingen op, of varianten van, werkzaamheden die reeds goedgekeurd zijn, dan wel onderdeel uitmaken van een fase die reeds goedgekeurd is;
- d.** extra werkzaamheden die tijdens de vervulling van de opdracht noodzakelijk blijken.

**4.4** Leidt het overleg als bedoeld in artikel 4.2 tot een aanpassing van de opdracht, dan worden de Advieskosten aangepast. Indien partijen niet binnen twee weken na aanvang van het overleg overeenstemming hebben over de aanpassing van de Advieskosten dan is BHA Projects BV gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat overeenstemming is bereikt over de aanpassing van de kosten.

**4.5** De door BHA Projects BV aan Opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van Opdrachtgever en mogen door hem voor dit project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom (waaronder het aan BHA Projects BV toekomend auteurs-, tekeningen- en modellenrecht), nadat Opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens BHA Projects BV heeft voldaan.

**4.6** BHA Projects BV heeft het recht zijn advies te herhalen en daarvoor de documenten en informatie van het project te gebruiken, voor zover redelijke belangen van een eerdere opdrachtgever zich niet daartegen verzetten.

**4.7** Het is Opdrachtgever niet toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van BHA Projects BV.

**4.8** In geval van het geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals gebruiken van het advies door Opdrachtgever komen partijen in overleg de vergoeding overeen, waarbij rekening wordt gehouden met de aan BHA Projects BV toekomende vergoeding voor de rechten op het advies.

## **ARTIKEL 5 BOUWWERKZAAMHEDEN**

**5.1** BHA Projects BV is bevoegd Bouwwerkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

**5.2** Opdrachtgever zorgt er voor, dat BHA Projects BV tijdig kan beschikken:

**a.** over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;

**b.** over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;

**c.** over de benodigde tekeningen en andere gegevens;

**d.** over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.

**5.3** Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

**5.4** Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte directe en indirecte schade. Opdrachtgever vrijwaart BHA Projects BV tevens voor aanspraken van derden met betrekking tot gebreken in de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen of hulpmiddelen.

**5.5** Opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:

**a.** van door hem voorgeschreven bouwstoffen of andere producten;

**b.** van bouwstoffen of andere producten, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken. Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.

**5.6** De opneming van het werk geschiedt op schriftelijke, tot Opdrachtgever gerichte aanvraag van BHA Projects BV, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn.

**5.6.1** De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na de dag als omschreven in artikel 5.6 van deze Algemene Voorwaarden. De dag en het tijdstip van opneming worden aan BHA Projects BV tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld.

**5.6.2** Nadat het werk is opgenomen, wordt aan BHA Projects BV binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan BHA Projects BV is verzonden.

**5.6.3** Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan BHA Projects BV verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

**5.6.4** Geschiedt de opneming niet binnen vijftien dagen na de in artikel 5.6 bedoelde dag, dan kan BHA Projects BV bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de verzending van die brief te zijn goedgekeurd.

**a.** Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn. BHA Projects BV is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. BHA Projects BV is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

**5.7** Na de dag, waarop het werk overeenkomstig artikel 5.6 als opgeleverd wordt beschouwd, is BHA Projects BV niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk. Dit lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

**a.** dat aantoonbaar toe te rekenen is aan BHA Projects BV en

**b.** dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het werk, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan

**c.** binnen een termijn van 7 dagen na de ontdekking mededeling is gedaan.

**5.8** De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor BHA Projects BV aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:

**a.** vijf jaren na de in artikel 5.6 bedoelde dag, of

**b.** tien jaren na de in artikel 5.6 bedoelde dag, indien het werkgeheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

**5.9** Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

**a.** ingeval van bestek wijzigingen;

**b.** ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;

**c.** ingeval van afwijkingen van geschatte hoeveelheden;

**d.** ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

**5.10** BHA Projects BV heeft bij oplevering de staaldraadklemmen met de juiste spanning aangedraaid. Door werking kan de spanning verminderen. BHA Projects BV levert bij oplevering een aandraaischema dat door Opdrachtgever strikt moet worden gevolgd. BHA Projects BV is niet aansprakelijk voor het losdraaien van staaldraadklemmen na oplevering.

**5.11** Indien BHA Projects BV een touwparcours bouwt dient Opdrachtgever aan een derde opdracht te geven tot inspectie van het touwparcours vóór ingebruikneming. BHA Projects BV is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade bij geen of een onjuiste inspectie.

## **ARTIKEL 6 ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

**6.1** Opdrachtgever verstrekt BHA Projects BV om niet water en stroom voor uitvoering van het Onderhoud.

**6.2** Indien BHA Projects BV werkzaamheden ter bestrijding van houtrot moet uitvoeren kan zij alleen het proces van verrotting vertragen. Houtrot is onomkeerbaar en kan slechts door vervanging van het gehele onderdeel worden opgelost.

## **ARTIKEL 7 LEVERING**

**7.1** Opdrachtgever is verplicht Leveringen bij ontvangst te inspecteren op beschadigingen, manco's of andere gebreken. Iedere aanspraak van Opdrachtgever op herstel van gebreken in Leveringen vervalt binnen drie dagen na ontvangst van de goederen.

**7.2** Op Leveringen worden slechts garanties verstrekt voor zover deze in de overeenkomst zijn overeengekomen. BHA Projects BV verleent geen garantie op gebreken die het gevolg zijn van normale slijtage, vandalisme of defecten te wijten aan oneigenlijk gebruik van de Leveringen. De bewijslast hiervan rust op Opdrachtgever.

**7.3** De aanspraak op garantie vervalt:

- a. wanneer de Leveringen niet conform de instructies zijn onderhouden;
- b. wanneer vervanging en/of reparatie door derden is uitgevoerd.

## **ARTIKEL 8 PRIJZEN, FACTURATIE EN BETALING**

**8.1** De door BHA Projects BV opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting tenzij anders is vermeld.

**8.2** Betaling van facturen inclusief omzetbelasting dient te geschieden binnen achtentwintig dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de verplichting tot betaling niet op.

**8.3** Indien BHA Projects BV bij de uitvoering van Bouwwerkzaamheden naast een werk van stoffelijke aard tevens Leveringen verricht is Oprachtgever verplicht de gehele prijs van deze materialen te voldoen vóór uitvoering van de overeenkomst.

**8.4** BHA Projects BV is te allen tijde gerechtigd van Oprachtgever zekerheid te verlangen voor de nakoming diens uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting.

**8.5** Indien de Oprachtgever haar betalingsverplichting als omschreven in artikel 8.2 van deze voorwaarden niet nakomt is zij vanaf de datum waarop het verzuim aanvangt een rente verschuldigd te grote van 1,5% van het factuurbedrag per maand waarbij een gedeelte van een maand tot een volle maand wordt gerekend.

**8.6** Indien de Oprachtgever haar betalingsverplichtingen als bedoeld onder artikel 8.2 van deze voorwaarden niet nakomt, is zij indien BHA Projects BV zich tot een derde wendt, teneinde betaling door de wederpartij te bewerkstelligen, aan BHA Projects BV ter zake de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd een bedrag ten grote van 15% van het factuurbedrag inclusief omzetbelasting en vertragingsrente, met een minimum van € 300,00 onverminderd het recht van BHA Projects BV volledige schadevergoeding te vorderen en/of van haar andere wettelijke mogelijkheden gebruik te maken.

**8.7** De door BHA Projects BV ontvangen bedragen strekken allereerst tot betaling van de verschuldigde kosten en vervolgens voor de verschuldigde rente, terwijl het restant in mindering zal worden gebracht van de oudste factuur ongeacht de door de Oprachtgever vermelde strekking van de betaling.

## **ARTIKEL 9 OPSCHORTINGSRECHT EN EIGENDOMSVOORBEHOUD**

**9.1** Indien de Oprachtgever niet voldoet aan haar betalingsverplichtingen als omschreven in artikel 8.2 van deze voorwaarden is BHA Projects BV gerechtigd de uitvoering van lopende overeenkomsten met de wederpartij op te schorten totdat betaling van de hoofdsom (en indien van toepassing rente en incassokosten) heeft plaatsgevonden of totdat de Oprachtgever voldoende zekerheid heeft gesteld voor de betaling van de hoofdsom (en indien van toepassing rente en incassokosten).

**9.2** Alle door BHA Projects BV geleverde en te leveren zaken blijven haar eigendom totdat Oprachtgever alle verplichtingen uit de overeenkomst met BHA Projects BV is nagekomen.

**9.3** Zolang BHA Projects BV eigenaar van de geleverde en te leveren zaken blijft op grond van het hierboven bepaalde is het de Oprachtgever niet toegestaan over de goederen te beschikken, ook niet door verstrekking van de goederen tot onderpand aan derden. Indien de Oprachtgever desondanks de zaken door levert of verstrekt tot onderpand aan derden dient zij de gelden of de vorderingen die zijn door verkoop c.q. onderpand verkrijgt aan BHA Projects BV over te dragen.

**9.4** Indien de Oprachtgever haar betalingsverplichtingen niet behoorlijk of tijdig nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling vraagt, of haar bedrijf liquideert, dient zij de afgegeven zaken die ingevolge artikel 9.2 van deze voorwaarden of anderszins eigendom van BHA Projects BV zijn binnen 48 uur nadat zij daartoe schriftelijk zal zijn gesommeerd aan BHA Projects BV terug te geven. NA teruggave van de zaken zal de Oprachtgever worden gecrediteerd voor de marktwaarde van de zaken op de dag van teruggave.

## **ARTIKEL 10 KLACHTEN**

**10.1** Klachten over uiterlijk waarneembare gebreken aan de geleverde zaken en/of geleverde diensten dienen binnen 2 werkdagen na ontvangst van de zaken en/of het verlenen van de dienst schriftelijk aan BHA Projects BV mede worden gedeeld (info@bhaprojects.com), bij gebreke waarvan de Opdrachtgever het recht van deugdelijke nakoming van de overeenkomst of vervangende schadevergoeding te vorderen, verliest.

**10.2** Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 dienen klachten over geleverde zaken en/of verleende diensten uiterlijk binnen 14 dagen nadat de Opdrachtgever redelijkerwijs kennis had kunnen nemen van de gebreken schriftelijk ter kennis van BHA Projects BV te worden gebracht bij gebreke waarvan de Opdrachtgever het recht van deugdelijke nakoming van de overeenkomst of vervangende schadevergoeding te vorderen, verliest.

## **ARTIKEL 11 AANSPRAKELIJKHEID**

**11.1** In geval van een toerekenbare tekortkoming is BHA Projects BV uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

**11.1.1** Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

**11.1.2** BHA Projects BV sluit iedere aansprakelijkheid voor schade, inclusief vervolgschade, ten gevolge van gedragingen van werknemers van BHA Projects BV en door BHA Projects BV ingeschakelde hulppersonen uit.

**11.2** Iedere aansprakelijkheid van BHA Projects BV is beperkt tot het bedrag (exclusief omzetbelasting) dat door BHA Projects BV aan Opdrachtgever in de twaalf maanden voorafgaand aan het ontstaan van de aansprakelijkheid in rekening is gebracht én door Opdrachtgever tijdig is voldaan, met een maximum van € 100.000,- per gebeurtenis of serie van samenhangende gebeurtenissen.

**11.2.1** Iedere aansprakelijkheid van BHA Projects BV is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de verzekering van BHA Projects BV wordt uitbetaald naast het in art. 11.2 bepaalde slechts.

**11.2.2** Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens de in artikel 11.2.1 bedoelde verzekering, om wat voor reden dan ook, dan is de aansprakelijkheid van BHA Projects BV beperkt tot € 100.000,- per gebeurtenis of serie van samenhangende gebeurtenissen.

**11.3** Niet uitgesloten is de aansprakelijkheid van BHA Projects BV voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van BHA Projects BV of zijn leidinggevende ondergeschikten.

**11.4** Opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd, in goed overleg BHA Projects BV de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen, waarvoor BHA Projects BV aansprakelijk is, te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van BHA Projects BV voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.

**11.5** Het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de opdracht. Het recht op verrekening en/of opschorting van de betaling is voor de Opdrachtgever uitgesloten.

## **ARTIKEL 12 TEKORTKOMING EN ONTBINDING**

**12.1** Partijen zijn verder gerechtigd de opdracht op te zeggen, behoudens hetgeen in art. 12.3 tot en met 12.7 is bepaald, wegens:

- a. vertraging en onderbreking van de opdracht;
- b. toerekenbaar tekortkomen;

Opdrachtgever is tevens gerechtigd de opdracht op te zeggen:

- c. zonder grond.

**12.2** Buiten de in artikel 12 overeengekomen opzeggingsgronden is ontbinding van de tussen partijen gesloten opdracht uitgesloten.

**12.3** De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

**12.3.1** Opzegging op grond van artikel 12.1a is slechts mogelijk indien gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, de vertraging of onderbreking van de vervulling van de opdracht zodanig van aard en/of duur dat nakoming van de opdracht in ongewijzigde vorm in redelijkheid niet is te vergen.

**12.3.2** Vermeldt de mededeling geen grond, dan wordt de opdracht geacht te zijn opgezegd volgens het bepaalde in artikel 12.1c.

**12.4** Indien BHA Projects BV de opdracht op grond van artikel 12.1a of 12.1b opzegt is Opdrachtgever verplicht op declaratie van BHA Projects BV, naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens artikel 12.3 in werking treedt, te betalen:

a. het honorarium;

b. de bijkomende kosten;

c. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die BHA Projects BV ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

**12.5** Indien Opdrachtgever de opdracht op grond van artikel 12.1a opzegt, is hij verplicht, naast de vergoedingen als bedoeld in artikel 12.4, te betalen. Opdrachtgever is tevens verplicht te vergoeden de schade die BHA Projects BV lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging, onverminderd de gehoudenheid van BHA Projects BV die schade zoveel mogelijk te beperken.

**12.6** Indien Opdrachtgever de opdracht op grond van artikel 12.1c opzegt, is hij verplicht, naast de vergoedingen als bedoeld in artikel 12.4, te betalen. Opdrachtgever is tevens verplicht te vergoeden tien procent van het resterende deel van de kosten, die Opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.

**12.7** Indien Opdrachtgever Bouwwerkzaamheden heeft opgedragen en hij de overeenkomst op grond van artikel 12.1a, 12.1b of 12.1c opzegt heeft BHA Projects BV, in afwijking van artikel 12.4 tot en met 12.6, recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van BHA Projects BV en Opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

**12.8** Indien een der partijen surseance van betaling vraagt, failliet wordt verklaard, of jegens de wederpartij in verzuim raakt kan de andere partij de overeenkomst schriftelijk opzeggen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

## **ARTIKEL 13 OVERMACHT**

**13.1** In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 BW geldt dat een tekortkoming van BHA Projects BV in de nakoming van enige verplichting jegens Opdrachtgever niet aan BHA Projects BV kan worden toegerekend in geval van een van de wil van BHA Projects BV onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van BHA Projects BV kan worden verlangd.

**13.2** Tot die omstandigheden worden mede gerekend, doch betreffen niet uitsluitend, wanprestaties van toeleveranciers of andere derden, stroomstoringen, computervirussen, stakingen, pandemieën, ziektes, overheidsmaatregelen, gewijzigde regelgevingen en werkonderbrekingen.

**13.3** Indien een situatie als bedoeld in artikel 13.1 zich voordoet als gevolg waarvan BHA Projects BV niet aan zijn verplichtingen kan voldoen, dan worden die verplichtingen opgeschort zolang BHA Projects BV niet aan zijn verplichtingen kan voldoen.

**13.4** Indien de in artikel 13.3 bedoelde situatie dertig kalenderdagen heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden. BHA Projects BV is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als BHA Projects BV als gevolg van de overmachtstoestand enig voordeel geniet.

## **ARTIKEL 14 NIETIGHEID**

**14.1** Partijen doen afstand van het recht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te vernietigen of te ontbinden dan wel de gehele of gedeeltelijke vernietiging, ontbinding of wijziging van deze overeenkomst te vorderen.

**14.2** Indien een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst onverbindend is of wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

**14.3** Partijen verplichten zich met elkaar in onderhandeling te treden over het vervangen van de niet-verbindende bepaling door een bepaling die wel verbindend is en die qua inhoud en strekking zo min mogelijk afwijkt van de niet-verbindende bepaling. Partijen gedragen zich of de verbindende bepaling vanaf het aangaan van de overeenkomst van toepassing is geweest.

## **ARTIKEL 15 VERVAL**

Alle vorderingen van Opdrachtgever jegens BHA Projects BV hetzij uit hoofde van een tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst, hetzij uit hoofde van een onrechtmatige daad, hetzij op een andere grond, vervallen zodra een periode van twee jaar is verstreken na de dag waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die vorderingsrechten en Opdrachtgever niet binnen die periode van twee jaar in rechte aanhangig heeft gemaakt behoudens voor zover in deze voorwaarden kortere dan wel langere termijnen zijn overeengekomen.

## **ARTIKEL 16 VERREKENING, OPSCHORTING**

**16.1** Opdrachtgever doet afstand van het recht om een schuld aan BHA Projects BV te verrekenen met een vordering op BHA Projects BV.

**16.2** Opdrachtgever doet afstand van het recht om nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenis op te schorten.

## **ARTIKEL 17 RECHTS- EN FORUMKEUZE**

**17.1** Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

**17.2** Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst (zoals bijvoorbeeld onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen) zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland, onverminderd het recht van BHA Projects BV om geschillen voor te leggen aan de rechter van de woonplaats van Opdrachtgever.

## **ARTIKEL 18 ZEKERHEID**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtgever uit deze overeenkomst is Opdrachtgever verplicht om telkens op verzoek van BHA Projects BV (andere en/of aanvullende) zekerheden te verschaffen op onroerende zaken of roerende zaken of welke eigendommen of rechten of vorderingen dan ook. Opdrachtgever verleent BHA Projects BV volmacht om deze zekerheidsrechten tot stand te brengen en al hetgeen te doen wat daartoe benodigd is.